**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_**

**по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В связи с окончания срока действия договора на на обслуживание общего имущества Вашего многоквартирного дома между ООО «Варяг»(ИНН 5262384650, ОГРН 1225200007471) и собственниками жилых помещений департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода уведомляет вас, что в Вашем доме 03 сентября 2024 года в 19.00 собственники помещений должны провести общее собрание.

Решению подлежат следующие вопросы:

1. **Утверждение кандидатуры председателя общего собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
* **посредством управления Управляющей организацией;**
* **путем создания Товарищества собственников недвижимости;**
* **непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с заключением договора** оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности**.**
1. **Выбор управляющей организации либо правления ТСН.**
2. **Утверждение основных условий договора управления либо основных положений устава ТСН.**
3. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.**
5. **Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

Протокол, составленный по итогам проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, должен быть предоставлен не позднее 06 сентября 2024 года в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (ул.Пискунова, д.47, каб.3). В случае непредставления документа в указанные сроки по многоквартирному дому будет проведен конкурс по выбору управляющей организации.

Департамент жилья

и инженерной инфраструктуры

435-68-80

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)** |
| **Населенный пункт** | **Улица** | **Номер МКД** |
| 1 | Нижний Новгород, сп.Новинки | ул.Студгородок | 6 |
| 2 | Нижний Новгород, сп.Новинки | ул.Станционная | 4 |
| 3 | Нижний Новгород, сп.Новинки | ул.Станционная | 5 |
| 4 | Нижний Новгород, сп.Новинки | ул.Станционная | 6 |
| 5 | Нижний Новгород, сп.Новинки | ул.Станционная | 65 |
| 6 | Нижний Новгород, сп.Новинки | ул.Станционная | 72 |
| 7 | Нижний Новгород, сп.Новинки | ул.Станционная | 73 |
| 8 | Нижний Новгород, сп.Новинки | ул.Станционная | 74 |
| 9 | Нижний Новгород, сп.Новинки | ул.Станционная | 75 |